

73° FORDAP

DIRETORIA DE SUPRIMENTOS/ DEPARTAMENTO DE COMPRAS

17 de junho de 2025

REITORIA

ACOMPANHAMENTO CALENDÁRIO DE COMPRAS 2025

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1xHQzP9YLzk9d1-DAdWO-SC1gDmgZe9ZiX3VHEJextNU/edit?gid=605951141#gid=605951141>

MANUTENÇÃO AR CONDICIONADOS

MANUTENÇÃO AR CONDICIONADOS

Processo atual em andamento: 23041.023313/2025-11
Gerenciador: Campus Marechal Deodoro

Demanda informada/ modelo de contratação:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/14NRSZ9qp05sH3SuDjtHOoduTNZubqVO2btCDLAXj7i8/edit?gid=1989080010#gid=1989080010>

MANUTENÇÃO AR CONDICIONADOS

Vigências dos contratos atuais

Unidade	Empresa	Vigência
Reitoria/Benedictina	A. de Gusmão Lyra	01/02/2026
Arapiraca	P. Castro	08/03/2026
Coruripe	A. de Gusmão Lyra	21/12/2025
Batalha	A. de Gusmão Lyra	23/01/2026
Maceió	BMP Agra	27/05/2026
Maragogi	BMP Agra	12/06/2026
Marechal	A. de Gusmão Lyra	02/01/2026
Murici	sem contrato vigente	

Unidade	Empresa	Vigência
Rio Largo	P. Castro	15/03/2026
Palmeira	BMP Agra	06/03/2026
Penedo	A. de Gusmão Lyra	22/12/2025
Piranhas	BMP Agra	22/04/2026
São Miguel	A. de Gusmão Lyra	16/02/2026
Santana	sem contrato vigente	
Satuba	P. Castro	14/07/2025
Viçosa	sem contrato vigente	

MANUTENÇÃO AR CONDICIONADOS

Modelo de contratação

UNIDADE	ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	Quantidade*	Valor unitário
Reitoria	1	Serviços de manutenção preventiva em condicionadores de ar tipo split, janela, piso-teto ou cassete de 7.000 a 60.000 BTU's - limpeza, higienização simples, jateamento e verificação de necessidade de troca de peças.	Serviço mensal	24	a definir após pesquisa de preços
	2	Serviços de manutenção corretiva em condicionadores de ar tipo split, janela, piso-teto ou cassete de 7.000 a 60.000 BTU's com fornecimento de peças. Materiais de reposição conforme necessidade: fusíveis, relés de proteção, capacitores, parafusos, rolamentos, terminais elétricos, cabos elétricos, disjuntores, fluidos e gás refrigerantes, filtros, circuitos de controle de temperatura e pilhas.	Unidade	99	a definir após pesquisa de preços
	3	Fornecimento de peças - apenas aquelas definidas no TR, as quais não estão contempladas no serviço de manutenção preventiva e corretiva (Este item não será objeto de disputa de preços)	Unidade	50.000	R\$ 1,00
	4	Serviço de montagem e instalação de aparelhos de ar condicionado, com fornecimento de todo o material necessário, considerando tubulação em cobre de até 05 (cinco) metros e sem necessidade de instalação de ponto elétrico.	Unidade	33	a definir após pesquisa de preços
	5	Serviço de desmontagem e desinstalação de aparelhos de ar condicionado, com fornecimento de todo o material necessário, considerando tubulação em cobre de até 05 (cinco) metros e sem necessidade de instalação de ponto elétrico.	Unidade	33	a definir após pesquisa de preços

MANUTENÇÃO AR CONDICIONADOS

Modelo de contratação

- Manutenções preventivas com valor fixo mensal;
- Manutenções corretivas sob demanda com valor fixo para peças com reposição recorrente: fusíveis, relés de proteção, capacitores, parafusos, rolamentos, terminais elétricos, cabos elétricos, disjuntores, fluidos e gás refrigerantes, filtros, circuitos de controle de temperatura e pilhas;
- Manutenções corretivas, instalações e desinstalações com número limite estimado ao longo da vigência contratual e valor fixo em contrato;
- Valor limite estimado para fornecimento de peças não previstas nas manutenções corretivas.

MANUTENÇÃO AR CONDICIONADOS

Modelo Ufal

<https://drive.google.com/file/d/1YsitdZuroQ03nj4TXD-RCkXyG7HCevym/view?usp=sharing>

Pontos positivos:

- manutenções preventivas e corretivas realizadas sob demanda (economia de recursos), todos tipos de serviços e peças por máquina estão cotados e previstos em contrato

Pontos negativos:

- contrato com 92 itens, problemas com fiscalização controle, problemas práticos com a descrição contida no TR.

CONTRATAÇÃO SERVIÇOS AUXILIARES DE MANUTENÇÃO (TERCEIRIZAÇÃO)



SERVIÇO AUXILIARES DE MANUTENÇÃO

- *Status* do processo: elaboração de ETP;
- Previsão de conclusão: outubro/2025;
- Postos serão ativados mediante cronograma de implantação previsto no edital;

SERVIÇO AUXILIARES DE MANUTENÇÃO - Postos previstos

Processo n.º:
23041.020718/2025-66

Nível VIII	
Carpinteiro, Pedreiro, Pintor, Eletricista de Baixa e Alta Tensão, Encanador, Assistente Administrativo IV, Supervisor de Serviços Gerais e Motorista de Veículo Utilitário (até 2tn) ou dez passageiros.	R\$ 2.348,00
Nível IX	
Encarregado de Manutenção, Operador de Bomba, Mecânico de Bomba, Tratador de Animais Silvestres Assistente Administrativo V, Marceneiro, Serralheiro e Motorista de Veículo de Carga Leve (até 4tn. ou 16 passageiros).	R\$ 2.600,50

POSTOS E PREVISÃO DE VALORES	
Oficial de Manut. Predial	R\$ 5.950,00
Eletricista	R\$ 5.800,00
Encanador	R\$ 5.700,00
Jardineiro	R\$ 4.600,00
Carpinteiro	R\$ 6.200,00
Trab. Agropecuário	R\$ 6.200,00
Trab. Agropecuário 12x36	R\$ 12.400,00

INCLUSÃO DE POSTO

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE POR UNIDADE / CAMPUS															
	Reitoria	Arapiraca	Batalha	Benedito Bentes	Coruripe	Maceió	Maragogi	Marechal Deodoro	Murici	Palmeira dos Índios	Penedo	Piranhas	Rio Largo	Santana do Ipanema	São Miguel dos Campos	Viçosa
Serviços gerais de manutenção																
Posto: Oficial de manutenção predial (29 postos)	2	2	-	1	2	9	2	1	1	4	1	-	1	1	1	1
Serviços gerais de manutenção																
Posto: Eletricista (5 postos)	-	-	-	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-
Serviços gerais de manutenção																
Posto: Encanador (3 postos)	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-
Serviços gerais de manutenção																
Posto: Jardineiro (9 postos)	-	-	-	-	2	2	1	1	-	-	1	-	-	1	1	-
Serviços gerais de manutenção																
Posto: Carpinteiro (2 postos)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Serviços gerais de manutenção																
Posto: Trabalhador agropecuário (6 postos)	-	-	1	-	-	-	1	-	2	-	-	1	-	1	-	-
Serviços gerais de manutenção																
Posto: Trabalhador agropecuário 12x36 (1 posto)				-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-

SERVIÇOS AUXILIARES

Vigências dos contratos atuais

Unidade	Empresa	Vigência
Reitoria/ Benedito	SURICATE	13/03/2026
Arapiraca	-	-
Batalha	-	-
Coruripe	SURICATE	26/11/2025
Maceió	SURICATE	23/12/2025
Marechal	SURICATE	12/12/2025
Maragogi	-	-
Murici		14/06/2026

Unidade	Empresa	Vigência
Palmeira	SURICATE	03/12/2025
Penedo	-	-
Piranhas	-	-
Rio Largo	-	-
Satuba	-	-
Santana	-	-
São Miguel	SURICATE	26/03/2026
Viçosa	-	-

CONTRATO SEGURO VEÍCULOS

FLUXO ACIONAMENTO DE SEGURO E PAGAMENTO DE FRANQUIA

CONTRATO: 8/2025 - Reitoria: GENTE SEGURADRA S/A

CONTATO: 51 9993-1300 - GABRIEL

FISCAIS DO CONTRATO: Rodolpho/Almox. Reitoria (titular) Thaís/DSUP (substituta)

Área de Transportes da unidade encaminha e-mail para cotacao.assistencia@genteservicos.com.br, contendo narrativa do ocorrido e dados da oficina, solicitando **franquia** o **recibo de pagamento**.

Fiscal do Contrato encaminha processo à PROAD para autorização de empenho, liquidação e pagamento que encaminha para CGO/PROAD, que após emissão do empenho devolve para a

Fiscal

**OCORRÊNCIA
DE SINISTRO**

**ACIONAMENTO
SEGURO**

**CADASTRO
PROC. PAGTO**

AUTORIZAÇÃO

**CADASTRO
INSTRUMENTO
DE COBRANÇA**

Após contato com seguradora, Área de Transportes da unidade encaminha o veículo para oficina indicada.

Área de Transportes da unidade cadastra processo de pagamento de franquias contendo: **solicitação de franquias, recibo de pagamento e nota de crédito** correspondente ao valor da franquias. Encaminha o processo para o fiscal do contrato.

Fiscal do Contrato cadastra IC no Contratos.gov e segue-se normalmente o processo de pagamento.

CONTRATAÇÃO SERVIÇO APOIO ESCOLAR (Terceirização)

SERVIÇO APOIO ESCOLAR

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE POR CAMPUS / UNIDADE																
			Arapiraca	Batalha	Benedito Bentes	Coruripe	Maceió	Maragogi	Marechal Deodoro	Murici	Palmeira dos Índios	Penedo	Piranhas	Rio Largo	Santana do Ipanema	São Miguel dos Campos	Satuba	Viçosa	TOTAL
1	Inspetor de Alunos 44 horas semanais (7h às 21h59) - CBO 3341-05		2		1		20	2	4	2	2		3	1	4	1	2	2	46
2	Inspetor de Alunos Noturno 32 horas semanais (22h às 6h) - CBO 3341-05													0		1		1	1
3	Auxiliar de Saúde Bucal 44 horas semanais (7h às 21h59) - CBO: 3224-15						1				1					1		3	3

Categorias acrescentadas:

- cozinheiro
- auxiliar de cozinha

SERVIÇO APOIO ESCOLAR

- Atribuições dos cargos:
<https://docs.google.com/document/d/1ysiQGn5sZZu-LwLSUA1K5D-TyqABi4htAzsSVSERaho/edit?tab=t.0#heading=h.eyttc4h6jih1>
- *Status* do processo: elaboração de ETP, validação das categorias pelas áreas técnicas (DGP e PROEN)

APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

Comissão responsável pelo estudo de viabilidade sobre a manutenção ou adequação do contrato 06/2024 - Reitoria:

Processo: 23041.013096/2025-51

Membros:

Daniel cabral - DCOMP/ Reitoria Presidente

Ávila Jéssica - DA Campus Maragogi

Edcleyton Fernandes - DA Campus Santana do Ipanema

Elane Costa - DSUP/Reitoria

Karine Castro - DA Campus Marechal Deodoro

Sheila Andréa - DA Campus Maceió

1. OBJETIVOS DA COMISSÃO

I- **Efetuar análises comparativas quanto aos custos, benefícios e riscos relacionados à manutenção ou adaptação do contrato,** considerando as demandas atuais e futuras do Instituto Federal de Alagoas.

II - Consolidar os achados da análise em um relatório detalhado, contendo **sugestões e medidas fundamentadas para subsidiar a decisão dos gestores quanto à manutenção ou adequação do Contrato 06/2024.**

2. METODOLOGIA

- Aplicação de questionário entre os DA's das unidades (Google Forms) objetivando investigar as percepções, necessidades e sugestões quanto à execução do Contrato 06/2024.
- Conteúdo completo das respostas:
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1mHJjQPuSZ7zTPJ_HF7NiscBUjI_-pcFTinDq3C4yaWU/edit?resourcekey=&gid=1160242656#gid=1160242656

3. ANÁLISES INDIVIDUAIS

Campus Arapiraca

O Campus Arapiraca, apesar de ter tido impacto negativo, **demonstrou não ter intenção de ajustar o contrato.**

Campus Batalha

O Campus Batalha foi negativamente impactado pelas alterações contratuais e manifestou a **intenção de ajustar o contrato vigente**. Informou, contudo, que os **ajustes já foram encaminhados** à Coordenação de Gestão e Fiscalização de Contratos para serem implementadas por meio de ordem de serviço, **não havendo a necessidade de formalização de aditivo**, haja vista que o Campus possui saldo de área em contrato.

Campus Benedito Bentes

O Campus Benedito Bentes, apesar de ter tido impacto negativo, **demonstrou não ter intenção de ajustar o contrato**, mas apresentou sugestões de melhoria, as quais serão trazidas no decorrer deste documento.

3. ANÁLISES INDIVIDUAIS

Campus Coruripe

O Campus Coruripe não teve impacto negativo e, desta forma, inicialmente demonstrou não ter intenção de ajustar o contrato. Contudo, após conclusão do levantamento, manifestou o **interesse em incluir novas áreas no escopo do contrato**, sendo 3.861 m² de pátios e áreas verdes de baixa frequência e 36,93 m² de área de laboratório.

Campus Maceió

O Campus Maceió foi negativamente impactado pelas alterações contratuais e manifestou a **intenção de ajustar o contrato vigente**. Demonstra que ainda há área a ser contratada e que a produtividade dos colaboradores precisa ser ajustada para atender de forma adequada às necessidades do Campus. Contudo, traz a informação de **não possuir orçamento suficiente** para arcar com as mudanças necessárias.

Por fim, sugere um novo contrato, além do de limpeza, que possa abranger profissionais de serviços gerais. Fato que foge ao escopo desta comissão e que demandará novo estudo para verificação de viabilidade legal.

3. ANÁLISES INDIVIDUAIS

Campus Maragogi

O Campus Maragogi foi negativamente impactado pelas alterações contratuais e manifestou a **intenção de promover ajustes no contrato vigente**. Para isso, será necessária a **inclusão da área atualmente não contemplada no escopo contratual**. A unidade informa, ainda, dispor de orçamento suficiente para viabilizar essa ampliação.

Campus Marechal Deodoro

O Campus Marechal Deodoro, assim como Maragogi, foi negativamente impactado pelas alterações contratuais e manifestou a **intenção de promover ajustes no contrato vigente**. Para isso, será necessária a **inclusão da área atualmente não contemplada no escopo contratual**, como o novo ginásio poliesportivo. A unidade informa, ainda, dispor de orçamento suficiente para viabilizar essa ampliação.

3. ANÁLISES INDIVIDUAIS

Campus Murici

O Campus Murici, apesar de ter tido impacto negativo, demonstrou **não ter intenção de ajustar** o contrato.

Campus Palmeira dos Índios

O Campus Palmeira dos Índios foi negativamente impactado pelas alterações contratuais e **manifestou a intenção de ajustar o contrato** vigente. Demonstra que a produtividade dos colaboradores da limpeza precisa ser ajustada em virtude do aumento da população acadêmica. Contudo, traz a informação de **não possuir orçamento suficiente** para arcar com as mudanças necessárias.

3. ANÁLISES INDIVIDUAIS

Campus Penedo

O Campus Penedo, apesar de não ter tido impacto negativo, sinalizou a **intenção de ajustar o contrato para acrescentar no escopo do contrato a área do novo ginásio** poliesportivo.

Campus Piranhas

O Campus Piranhas foi negativamente impactado pelas alterações contratuais e **manifestou a intenção de promover ajustes no contrato** vigente. Para isso, será necessária a **inclusão da área** atualmente não contemplada no escopo contratual, como o novo ginásio poliesportivo e dois novos vestiários. A unidade informa, ainda, dispor de orçamento suficiente para viabilizar essa ampliação.

3. ANÁLISES INDIVIDUAIS

Campus Rio Largo

O Campus Rio Largo, apesar de não ter tido impacto negativo, sinalizou a **intenção de ajustar o contrato** para acrescentar no escopo do contrato a área de duas novas salas de aula modulares, além de ajustar a produtividades dos colaboradores em razão da entrada de novas turmas do curso integrado no período da tarde.

Santana do Ipanema

O Campus Santana do Ipanema não teve impacto negativo e, desta forma, demonstrou **não ter intenção de ajustar** o contrato.

3. ANÁLISES INDIVIDUAIS

São Miguel dos Campos

O Campus São Miguel dos Campos foi negativamente impactado pelas alterações contratuais e manifestou a **intenção de promover ajustes** no contrato vigente. Para isso, será necessária a **inclusão da área atualmente não contemplada no escopo** contratual. A unidade informa, ainda, dispor de orçamento suficiente para viabilizar essa ampliação.

Campus Satuba

O Campus Satuba não teve impacto negativo e, desta forma, demonstrou **não ter intenção de ajustar** o contrato.

3. ANÁLISES INDIVIDUAIS

Reitoria

A Reitoria não teve impacto negativo e, desta forma, demonstrou **não ter intenção de ajustar** o contrato.

Campus Viçosa

O Campus Viçosa foi negativamente impactado pelas alterações contratuais e manifestou a **intenção de ajustar o contrato** vigente. Contudo **não informou se há novas áreas a serem incluídas no contrato ou se a produtividade dos colaboradores precisa ser revista**. Por fim, traz a informação de **não possuir orçamento suficiente** para arcar com eventuais alterações contratuais necessárias.

4. MELHORIAS SUGERIDAS

- 1 - Exigir gerenciamento da mão de obra por parte da contratada, inclusive apresentando **Plano de Limpeza especificando o mapa dos locais a serem limpos, sua frequência e o colaborador responsável** pela limpeza daquela área;
- 2 - Inserir no Termo Aditivo o **fornecimento de novos materiais, EPIs e armários guarda-volumes;**
- 3 - **Estudar possibilidade de nova licitação para contratação de serviços gerais**, haja vista que alguns terceirizados da limpeza estão deslocados em outras funções;
- 4 - **Melhorar a qualidade da cesta básica ou substituir por vale alimentação e melhoria na qualidade dos uniformes.**

5. CONCLUSÃO

1. Há necessidade de ajustes contratuais em várias unidades;
2. Nem todas as unidades dispõem de orçamento;
3. Sugestões de melhoria na gestão contratual e nas condições oferecidas aos trabalhadores devem ser consideradas na elaboração de eventuais termos aditivos;
4. Entende-se que o contrato em vigor é plenamente passível de ajustes, tanto em aspectos quantitativos quanto qualitativos;
5. Realização de nova licitação não é viável e não garante melhores preços.



Obrigada!

ELANE COSTA

Diretoria de Suprimentos

PROAD/ Reitoria

Sala 509

suprimentos@ifal.edu.br

(82) 98169-9276

DANIEL CABRAL

Departamento de

Compras/ Reitoria

Sala 512

compras@ifal.edu.br

(82) 98174-8805