

# MODERNIZAÇÃO DE FACHADAS DO INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS CAMPUS MACEIÓ, INCLUSO PROJETOS E ESTUDO ORÇAMENTÁRIO

Esdras Márcio Araújo Lima<sup>1</sup>, Any Beatriz Holanda dos Santos<sup>2</sup>, Ana Clara Lima Santos Rolemberg<sup>3</sup>, Esdras Jonathan Honorato Costa<sup>4</sup>

<sup>1</sup>Discente, Engenharia Civil, 9º período, Instituto Federal de Alagoas - IFAL, email1@aluno.ifal.edu.br

<sup>2</sup>Discente, Engenharia Civil, 10º período, Instituto Federal de Alagoas - IFAL, Discente, aclsr1@aluno.ifal.edu.br.

<sup>3</sup>Discente, Engenharia Civil, 10º período, Instituto Federal de Alagoas - IFAL, Discente, abhs1@aluno.ifal.edu.br.

<sup>4</sup>Doscente, Engenharia Civil, Instituto Federal de Alagoas - IFAL, esdras.costa@ifal.edu.br.

## INTRODUÇÃO

O projeto consolida os estudos para a modernização das fachadas do IFAL – Campus Maceió. A pesquisa envolveu levantamentos técnicos, avaliação das condições existentes e análise de alternativas arquitetônicas e de engenharia, visando atualizar a identidade visual institucional sem descaracterizar os elementos históricos da edificação. As propostas e estimativas de custos foram desenvolvidas com base no ORSE (2025) e no SINAPI (2025), assegurando rigor técnico e viabilidade econômica. Os resultados demonstram que a requalificação das fachadas é plenamente exequível, apresentando soluções contemporâneas, tecnicamente adequadas e alinhadas à identidade do IFAL.

## MATERIAIS E MÉTODOS

### ANÁLISE PRELIMINAR



Fig. 1. Fachada lateral direita 01



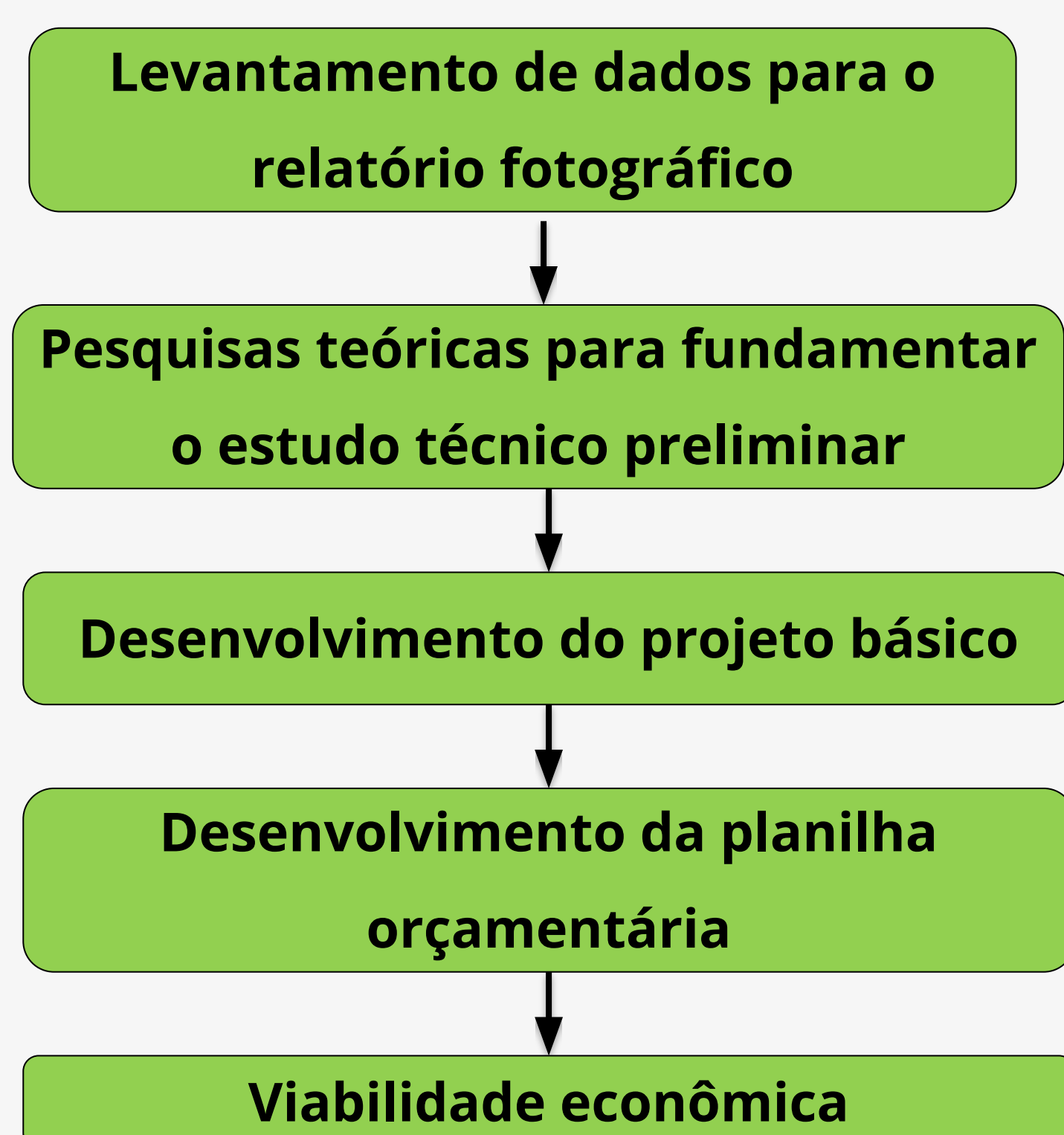
Fig. 2. Fachada frontal do bloco principal



Fig. 3. Fachada lateral direita - serviço



Fig. 4. Fachada frontal da extremidade do terreno



### 1. Justificativa

A relevância deste estudo fundamenta-se na demanda por atualização das fachadas do IFAL Campus Maceió, visando à correção de manifestações patológicas e à modernização da imagem institucional. A elaboração de documentos técnicos precisos, como relatórios fotográficos, projetos básicos e planilhas orçamentárias baseadas em tabelas oficiais de 2025, mitiga os riscos associados à futura execução da obra. Desta forma, o projeto contribui para a eficiência da gestão pública ao entregar soluções que garantem viabilidade técnica e sustentabilidade financeira ao empreendimento.

## RESULTADOS

A pesquisa consolidou o diagnóstico técnico das fachadas, fundamentando o desenvolvimento do Projeto Básico e dos Estudos Técnicos Preliminares. A viabilidade econômica da intervenção foi comprovada através de orçamento detalhado (SINAPI/ORSE 2025).



Fig. 5. Fachadas modernizadas (comparativo)

FACHADA FRONTAL DO BLOCO PRINCIPAL			
Item	Descrição	unid	Valor unitário
1	FACHADA FRONTAL DO BLOCO PRINCIPAL	1	R\$ 112.142,92
2	FACHADA LATERAL DIREITA 01	1	R\$ 46.934,04
3	FACHADA LATERAL DIREITA - ACESSO SERVIÇO	1	R\$ 32.449,91
4	FACHADA FRONTAL DA EXTREMIDADE DO TERRENO	1	R\$ 6.530,48
Valor total:			R\$ 198.057,35

Fig. 6. Planilha orçamentária simplificada

### 2. Proposta de Melhoria

A proposta consiste na modernização de algumas fachadas do IFAL-Campus maceió.

### 3. Impactos econômicos esperados

A precisão orçamentária e a redução de desperdícios garantem a otimização dos recursos públicos e a mitigação de aditivos contratuais. Ademais, a longo prazo, projeta-se a valorização do patrimônio institucional.

## CONCLUSÕES

O projeto consolidou estudos para modernizar as fachadas lateral direita e de fundos do IFAL – Campus Maceió, incluindo levantamento fotográfico, Estudos Técnicos Preliminares(ETP), Projeto Básico(PB) e Planilha Orçamentária(PO).

Foram identificados o estado atual das fachadas, materiais e patologias, e propostas soluções estéticas, funcionais e construtivas, preservando a identidade institucional.

A análise orçamentária, baseada no ORSE (2025) e no SINAPI (2025), confirma a viabilidade econômica das alternativas, oferecendo base técnica confiável para a requalificação do campus.

## REFERÊNCIAS NORMATIVAS

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil. Brasília: CAIXA, 2025. Disponível em: <https://www.caixa.gov.br/poder-publico/modernizacao-gestao/sinapi/Paginas/default.aspx>. Acesso em: 06 set. 2025.

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS. ORSE – Orçamento de Obras de Sergipe. Aracaju: CEHOP, 2025. Disponível em: <https://cehop.se.gov.br>. Acesso em: 06 set. 2025.

INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS. Licitações e Contratos – IFAL. IFAL, 2025. Disponível em: <https://www2.ifal.edu.br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos>. Acesso em: 06 set. 2025.

Apresentações Finais - Edital Interno de Pesquisa Aplicada, Ifal Campus Maceió.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

**RELATÓRIO FINAL DE PROJETOS DO PROGRAMA INSTITUCIONAL DE  
BOLSAS DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA E TECNOLÓGICA - PRPPI/IFAL**

**Modalidade:** ( ) PIBIC ( ) PIBIC-Af (x) PIBITI

**Fomento:** ( ) PRPPI/IFAL (x) Campus/IFAL ( ) FAPEAL ( ) CNPq ( )  
**Voluntário**

**Preenchimento do Formulário de Indicação de Produção:** ( ) SIM

**DATAS**

Início da Execução do Projeto: 03/06/2025

Entrega do Relatório: 03/12/2025

**MODERNIZAÇÃO DE FACHADAS DO INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS  
CAMPUS MACEIÓ, INCLUSO PROJETOS E ESTUDO ORÇAMENTÁRIO**

Ana Clara Lima Santos Rolemberg <sup>1</sup>, Any Beatriz Holanda dos Santos<sup>2</sup>, Esdras Márcio Araújo Lima<sup>3</sup>,  
Esdras Jonathan Honorato Costa<sup>4</sup>

**RESUMO**

Este relatório final apresenta os resultados do projeto de pesquisa destinado à modernização das fachadas lateral direita e de fundos do Instituto Federal de Alagoas (IFAL) – Campus Maceió. O estudo envolveu o levantamento fotográfico e diagnóstico das condições existentes, a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares (ETP), o desenvolvimento do Projeto Básico (PB) e a composição da Planilha Orçamentária (PO), fundamentada nas referências do ORSE (2025) e do SINAPI (2025). As análises permitiram identificar materiais, patologias e necessidades de requalificação, resultando em proposições arquitetônicas e de engenharia que integram critérios de identidade institucional, funcionalidade, acessibilidade e viabilidade construtiva. Os produtos gerados incluem: Estudo Técnico Preliminares (ETP), Projeto Básico (PB) e Planilha Orçamentária (PO). Assim, fornecendo base técnica consistente para orientar futuras intervenções de modernização no campus. Sendo assim, as soluções propostas são tecnicamente adequadas, economicamente viáveis e contribuem para a valorização do ambiente construído.

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

**Palavras-chave:** Modernização de fachadas; Identidade visual; Projetos; Orçamentos

<sup>1</sup>Discente, Engenharia Civil, 10º período, Instituto Federal de Alagoas - IFAL, email1@aluno.ifal.edu.br

<sup>2</sup>Discente, Engenharia Civil, 10º período, Instituto Federal de Alagoas - IFAL, Discente, aclsr1@aluno.ifal.edu.br.

<sup>3</sup>Discente, Engenharia Civil, 10º período, Instituto Federal de Alagoas - IFAL, Discente, abhs1@aluno.ifal.edu.br.

<sup>4</sup>Doscente, Engenharia Civil, Instituto Federal de Alagoas - IFAL, esdras.costa@ifal.edu.br.

## **INTRODUÇÃO**

O presente relatório final apresenta a consolidação dos estudos realizados no âmbito do projeto de pesquisa destinado à modernização das fachadas do Instituto Federal de Alagoas (IFAL) – Campus Maceió. A investigação teve como finalidade desenvolver soluções arquitetônicas e de engenharia que atualizassem a identidade visual institucional, preservando simultaneamente os elementos históricos que caracterizam a edificação e garantindo conformidade com padrões contemporâneos de apresentação estabelecidos no século XXI.

No decorrer da pesquisa, foram conduzidos levantamentos técnicos, análises das condições físicas existentes, estudos de materiais e avaliações de alternativas projetuais para a requalificação das fachadas. As estimativas de custos e os projetos resultantes foram elaborados com base nas referências do ORSE (2025) e do SINAPI (2025), assegurando rigor metodológico na análise orçamentária e precisão na verificação da viabilidade executiva das propostas.

Os resultados obtidos demonstram que a modernização das fachadas do IFAL – Campus Maceió pode ser alcançada mediante soluções economicamente viáveis, tecnicamente adequadas e coerentes com a identidade institucional. Este relatório reúne, portanto, as diretrizes finais do projeto, os estudos comparativos, os detalhamentos técnicos e os levantamentos orçamentários que fundamentam a proposta e comprovam sua exequibilidade.

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS**  
**PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO**  
**DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

## **OBJETIVO(S)**

### **Objetivo Geral**

Este projeto teve como objetivo principal desenvolver proposições voltadas à infraestrutura no que tange a modernização de algumas fachadas do IFAL – Campus Maceió.

### **Objetivos Específicos**

- Realizar o levantamento preliminar das condições atuais das fachadas, incluindo registro fotográfico detalhado e diagnóstico técnico das patologias, materiais e elementos construtivos existentes.
- Elaborar Estudos Técnicos Preliminares (ETP) que apresentem alternativas de intervenção, analisando viabilidade técnica, estética, funcional e econômica.
- Desenvolver o Projeto Básico (PB) de modernização das fachadas.
- Produzir a Planilha Orçamentária (PO) com base nas composições do ORSE (2025) e do SINAPI (2025), estimando quantitativos, custos unitários e custo global da intervenção.
- Verificar a viabilidade executiva e financeira das propostas, considerando critérios de economicidade, facilidade construtiva e benefícios institucionais.
- Consolidar os resultados em relatório final, reunindo análises, justificativas técnicas, documentos gráficos e orçamentários que embasam a recomendação da solução projetual selecionada.

## **MÉTODOS**

A metodologia adotada nesta pesquisa será dividida 5(cinco) etapas:

**1-Levantamento de dados para o relatório fotográfico (RF):** registro fotográfico, entrevistas com usuários e técnicos, coleta de plantas e documentos técnicos existentes, avaliação do estado de conservação, materiais utilizados e acessibilidade das fachadas atuais;

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

**2-Dados do RF e pesquisas teóricas para fundamentar o estudo técnico preliminar (ETP):** aproveitamento de dados do RF, estudo de casos de sucesso em instituições públicas e normas técnicas (como a NBR 15575/2024);





**3-Desenvolvimento do projeto básico (PB):** elaboração de anteprojetos e projetos com auxílio de software BIM, visando construção das fachadas e memorial descritivo, ambos compatibilizados em condições reais das aferições;

**4-Desenvolvimento da planilha orçamentária (PO):** utilização de banco de dados do ORSE e SINAPI, ambos correspondentes ao ano de 2025. Desenvolvidas no Excel ou/e google planilhas;

**5-Viabilidade econômica (VE):** diante dos documentos técnicos acima, analisará a viabilidade econômica para empreitada, considerando: custos, exequibilidade e funcionalidade.

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

Tabela 1: Pontos para realização das intervenções de modernização

	
<b>Local:</b> Fachada lateral direita 01	
	
<b>Local:</b> Fachada frontal do bloco principal	



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**



**Local:** Fachada lateral direita - acesso serviço



**Local:** Fachada frontal da extremidade do terreno

*Fonte: autores, 2025*

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS**  
**PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO**  
**DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

## **RESULTADOS E DISCUSSÕES**

A execução da metodologia proposta permitiu, inicialmente, a realização completa do levantamento preliminar das condições atuais das fachadas. Por meio de um registro fotográfico detalhado e de um diagnóstico técnico minucioso, foram mapeadas as patologias, os materiais e os elementos construtivos existentes, consolidando uma base de dados fática essencial para o embasamento das etapas subsequentes da pesquisa.

Com base nos dados coletados, foram elaborados os Estudos Técnicos Preliminares (ETP), os quais apresentaram alternativas de intervenção analisadas sob as óticas da viabilidade técnica, estética, funcional e econômica. Essa análise comparativa fundamentou o desenvolvimento do Projeto Básico (PB) de modernização das fachadas, garantindo que a solução projetual adotada respondesse adequadamente às necessidades diagnosticadas e aos requisitos normativos.

No âmbito financeiro, produziu-se a Planilha Orçamentária (PO) utilizando como referência as composições dos bancos de dados ORSE e SINAPI, correspondentes ao ano de 2025. A estimativa precisa de quantitativos, custos unitários e do custo global da intervenção possibilitou a verificação da viabilidade executiva e financeira das propostas, validando-as quanto aos critérios de economicidade, facilidade construtiva e benefícios institucionais gerados.

Por fim, todos os resultados foram consolidados em um relatório final, que reuniu as análises críticas, justificativas técnicas, documentos gráficos e orçamentários desenvolvidos ao longo do trabalho. Este documento encerra o ciclo da pesquisa ao apresentar, de forma estruturada, todo o embasamento necessário para a recomendação da solução projetual selecionada, servindo de instrumento orientador para a futura execução da obra.

Para ilustrar a materialização das etapas metodológicas percorridas, apresenta-se inicialmente o registro das condições preexistentes e o diagnóstico visual consolidado no relatório fotográfico, conforme exposto nas Figuras 2 e 3. A fundamentação técnica das alternativas de intervenção, detalhada no Estudo Técnico Preliminar, é evidenciada nas



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS**  
**PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO**  
**DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

Figuras 4 e 5, servindo de base para o desenvolvimento das soluções projetuais; estas, por sua vez, estão representadas pelas vistas das fachadas laterais, acessos de serviço e extremidades frontais, ilustradas nas Figuras 6, 7, 8 e 9. Por fim, a síntese financeira necessária para a viabilidade do empreendimento encontra-se sistematizada na Tabela 2, que exhibe a planilha orçamentária simplificada com os custos globais estimados.

**Figura 2 - Relatório fotográfico parte 1**



*fonte: autores, 2025*

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO

**Figura 3 - Relatório fotográfico parte 2**

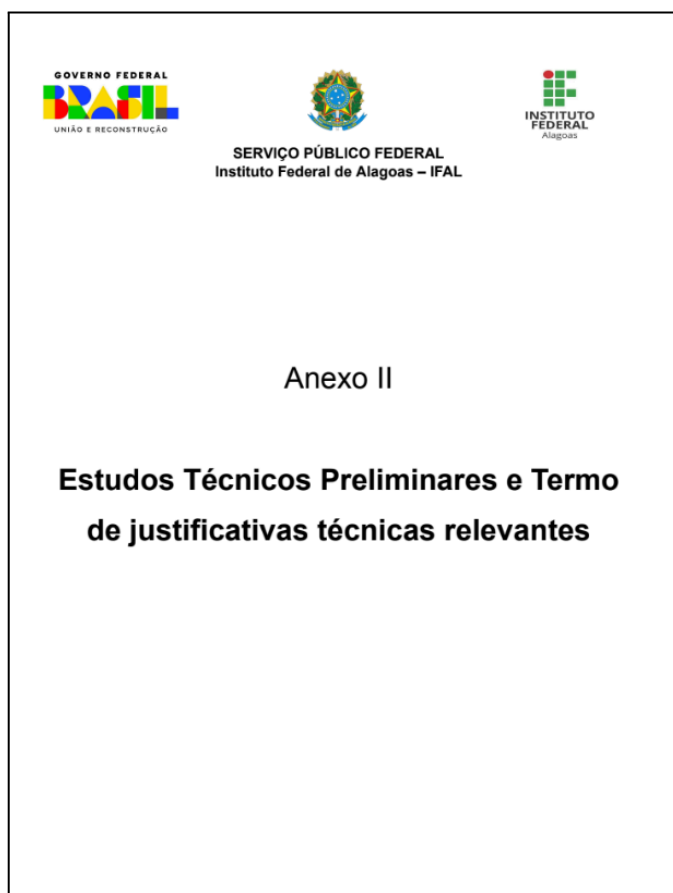
 <p>INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS - IFAL CAMPUS MACEIÓ PESQUISA APLICADA</p>	
	
<p>Imagem 5 – Nota-se o aspecto visual com desgaste. Necessita de revitalização, incluso identidade visual e substituição do portão principal.</p> <p><b>Local:</b> Fachada lateral direita - acesso serviço</p>	<p>Imagem 6 – Previsto revestimento tijolinho na cor verde na guarita, pintura do entorno e identidade visual ao lado direito em proximidade a aresta/esquina. Ademais, um portão com seções retangulares de duas folhas sem logos ou identificações do campus.</p> <p><b>Local:</b> Fachada lateral direita - acesso serviço</p>
	
<p>Imagem 7 – Ausência de identidade visual com logotipo do IFAL e do campus. Está previsto a construção da mesma.</p> <p><b>Local:</b> Fachada frontal da extremidade do terreno</p>	

*fonte: autores, 2025*



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

**Figura 4 - Estudo técnico Preliminar página 1**



*Fonte: autores, 2025*

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

**Figura 5 - Estudo técnico Preliminar página 3**

Pesquisa aplicada: infraestrutura	Estudo Técnico Preliminar 12/2025
<p><b>4. Descrição dos Requisitos da Contratação</b></p> <p>Trata-se da contratação de uma empresa de engenharia e/ou arquitetura para a execução de obra de reforma, que incluirá os seguintes requisitos: Capacidade Técnica: A contratada deverá comprovar experiência na execução de obras de reforma de fachadas, preferencialmente em edifícios públicos ou de grande porte. Qualificação Profissional: Exigir-se-á a comprovação de capacitação técnico-profissional por meio da apresentação de Certidões de Acervo Técnico (CAT), expedidas pelo CREA ou CAU, em nome do responsável técnico que acompanhará a obra. As certidões devem ser compatíveis com os serviços de maior relevância do projeto, como revestimentos, instalações de painéis, esquadrias e comunicação visual. Conformidade com o Projeto: A empresa deverá seguir rigorosamente o projeto básico e executivo a ser desenvolvido, que definirá os materiais, as técnicas construtivas e os padrões de acabamento. Segurança do Trabalho: A contratada deverá apresentar e seguir um Plano de Segurança do Trabalho, garantindo a segurança de funcionários, estudantes e transeuntes durante toda a execução da obra.</p> <p><b>5. Levantamento de Mercado</b></p> <p>Existem diversas empresas de construção civil e arquitetura no mercado local e regional com capacidade técnica para executar os serviços de modernização de fachadas. A seleção será realizada por meio de licitação pública, na modalidade Concorrência ou Tomada de Preços, a depender do valor estimado final, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021. A contratação poderá ser por empreitada por preço global, uma vez que é possível definir com precisão os serviços e quantitativos no projeto básico.</p> <p><b>6. Descrição da Solução como um Todo</b></p> <p>A solução para a necessidade apresentada consiste na contratação de empresa especializada para realizar a modernização parcial das fachadas do IFAL - Campus Maceió. As etapas previstas são:</p> <p>6.1 Relatório Fotográfico(RF): Produção de um relatório detalhado da situação atual para fundamentar o projeto.</p> <p>6.2 Estudo técnico Preliminar(ETP): Documento inicial que fundamenta uma contratação pública.</p> <p>6.3 Desenvolvimento do Projeto Básico(PB): Documento técnico que define com precisão o que será contratado, inclusive dados do projeto.</p> <p>6.4 Elaboração da Planilha Orçamentária(PO): Desenvolvimento de uma planilha com o levantamento de todos os custos diretos e indiretos da obra, com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil(SINAPI) e Orçamentos de Obras de Sergipe(ORSE).</p>	

*Fonte: autores, 2025*



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

**Figura 6 - Fachada lateral direita 01**



*Fonte: autores, 2025*

**Figura 7 - Fachada lateral direita 01**



*Fonte: autores, 2025*

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

**Figura 8 - Fachada lateral direita - acesso serviço**



*Fonte: autores, 2025*

**Figura 9 - Fachada frontal da extremidade do terreno**



*Fonte: autores, 2025*



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO

Tabela 2 - Planilha orçamentária simplificada (PO)

FACHADA FRONTAL DO BLOCO PRINCIPAL			
Item	Descrição	unid	Valor unitário
1	FACHADA FRONTAL DO BLOCO PRINCIPAL	1	R\$ 112.142,92
2	FACHADA LATERAL DIREITA 01	1	R\$ 46.934,04
3	FACHADA LATERAL DIREITA - ACESSO SERVIÇO	1	R\$ 32.449,91
4	FACHADA FRONTAL DA EXTREMIDADE DO TERRENO	1	R\$ 6.530,48
Valor total:			R\$ 198.057,35

Fonte: autores, 2025

## CONCLUSÃO

O presente relatório final apresentou a consolidação das atividades desenvolvidas no projeto de pesquisa destinado à modernização das fachadas lateral direita e de fundos do Instituto Federal de Alagoas (IFAL) – Campus Maceió. Todas as etapas previstas foram executadas, compreendendo o levantamento fotográfico, a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares (ETP), o desenvolvimento do Projeto Básico (PB) e a composição da Planilha Orçamentária (PO). Esses produtos constituem um conjunto de documentos técnicos capazes de subsidiar de forma precisa a tomada de decisões acerca das futuras intervenções na edificação.

Os levantamentos realizados permitiram identificar o estado atual das fachadas, seus materiais, patologias e necessidades de requalificação. Com base nesses dados, foram desenvolvidas proposições de modernização que integram aspectos estéticos, funcionais e construtivos, mantendo a coerência com a identidade institucional do IFAL.

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS**  
**PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO**  
**DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

A análise orçamentária, elaborada a partir das composições do ORSE (2025) e do SINAPI (2025), possibilitou a avaliação do custo global das alternativas estudadas, garantindo a verificação da viabilidade econômica das propostas e assegurando consonância com práticas atualizadas de estimativa de custos na engenharia.

Diante dos resultados alcançados, conclui-se que os objetivos do projeto foram atendidos de forma satisfatória. O conjunto dos produtos gerados oferece uma base técnica confiável e consistente para orientar futuras ações de requalificação do campus, contribuindo para a valorização do ambiente construído, o fortalecimento da identidade visual institucional e a melhoria da qualidade dos espaços ocupados pela comunidade acadêmica.

### **AGRADECIMENTOS E FINANCIAMENTO**

Agradecemos ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Alagoas (IFAL) pelo suporte para realização deste trabalho, disponibilizando: laboratórios e uma equipe técnica qualificada para o acompanhamento das atividades. Agradecemos ao IFAL por incentivarem a pesquisa fornecendo bolsas. Outrossim, expressamos nossa gratidão ao professor orientador e à Coordenação do Curso de Engenharia Civil, cuja colaboração foi fundamental para os avanços da pesquisa.

### **REFERÊNCIAS**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil**. Brasília: CAIXA, 2025. Disponível em: <https://www.caixa.gov.br/poder-publico/modernizacao-gestao/sinapi/Paginas/default.aspx>.

Acesso em: 06 set. 2025.

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS. **ORSE – Orçamento de Obras de Sergipe**. Aracaju: CEHOP, 2025. Disponível em: <https://cehop.se.gov.br>. Acesso em: 06 set. 2025.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO DE ALAGOAS  
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INOVAÇÃO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INOVAÇÃO**

INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS. **Licitações e Contratos – IFAL**. IFAL, 2025.  
Disponível em: <https://www2.ifal.edu.br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos>. Acesso  
em: 06 set. 2025.